Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo]

Pratica Edilizia n. [numero]

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

COMMITTENTE: [elenco\_richiedenti]

OPERE: [oggetto]

PROGETTISTA: [elenco\_progettisti]

LOCALIZZAZIONE: [ubicazione] - Area identificata a Catasto Terreni [elenco\_ct].

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La zona di intervento:

* è assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N. 42 del 22/01/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Parte III, vincolo :

[elenco\_zone\_vincoli\_ambientali].

* è classificata dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: Assetto Insediativo [elenco\_zone\_ptcp\_insediativo]; Assetto Geomorfologico [elenco\_zone\_ptcp\_geomorfologico]; Assetto Vegetazionale [elenco\_zone\_ptcp\_vegetazionale];
* ricade in Zona del PRG: [elenco\_zone\_prg]; ambito o distretto del PUC: [elenco\_zone\_puc\_2015].

Per l’intervento in oggetto non ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 149 del D.lgs 42/2004 in quanto viene modificato lo stato dei luoghi o l’aspetto esteriore dell’edificio.

Le opere aventi rilevanza paesaggistica consistono: [oggetto].

Sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale sulla base dell’art. 9 comma 1 lett. b) della Legge Regionale 13/2014.

Il Responsabile del procedimento edilizio ha attestato in data \* che l’intervento è riconducibile alle fattispecie previste dall’art. 167 comma 4 del D.P.R. 42/04.

A norma dell’art. 11 della L.R. 13/2014 si chiede il parere in merito all’ammissibilità sotto il profilo paesaggistico degli interventi in oggetto della Commissione locale per il Paesaggio.

A norma dell’art. 167 del D.lgs 42/2004 occorre acquisire il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria.

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI  in Materia Paesaggistica  *Ing. Enzo PASINI* |

Sanremo, \*

n. d’ordine \*

**ATTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

L’anno 2015, addì \* del mese di \* alle ore \* nella sala delle sedute si è riunita, previa convocazione, sotto la presidenza dell’ Arch. Alberto PULINETTI la Commissione Locale per il Paesaggio nominata dal Sindaco con Decreto n. 30 in data 19/08/2014 assunto ai sensi dell’art. 45 comma 1 lettera “b” dello statuto Comunale.

|  |  |
| --- | --- |
| Sono presenti: | Sono assenti: |
| Arch. Alberto PULINETTI  Arch. Giovanni SALESI  Ing. Franco FORMAGGINI  Dott. Agr. Renato VERUGGIO  Dott. Geol. Marco MARTOLINI | Arch. Alberto PULINETTI  Arch. Giovanni SALESI  Ing. Franco FORMAGGINI  Dott. Agr. Renato VERUGGIO  Dott. Geol. Marco MARTOLINI |

Partecipa alla seduta l’Ing. Enzo PASINI in qualità di Responsabile del Procedimento e di relatore. Assiste alla seduta la Sig.ra Antonella LAMANNA in qualità di verbalizzante.

- Vista la Domanda di cui all’oggetto.

- Richiamata la Legge Regionale 13/2014 “testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”.

- Richiamate le disposizioni di cui all’articolo 167 del D.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 .

- Vista la documentazione prodotta.

Preso atto della relazione del responsabile del Procedimento che costituisce parte integrante del presente verbale;

**LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Esprime il seguente parere : \*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto da:

|  |  |
| --- | --- |
| IL PRESIDENTE  *Arch. Alberto PULINETTI* | IL VERBALIZZANTE  *Sig.ra Antonella LAMANNA* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sportello Unico per l'Edilizia  Sede |

OGGETTO: Pratica Edilizia n. [numero] - [tipo\_pratica] - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione provvedimento per inoltro alla Soprintendenza*

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento;

* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio subordinato alle prescrizioni in esso contenute;

ritiene l’intervento proposto;

* conforme
* non conforme

alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico.

Si dispone che lo Sportello Unico per l'Edilizia trasmetta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria la presente relazione con la documentazione presentata.

\*

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  *[dirigente]* |

Sanremo, \*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sportello Unico per l'Edilizia  Sede |

OGGETTO: Pratica Edilizia n. [numero] - [tipo\_pratica] - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione proposta per il Provvedimento Conclusivo*

* Preso atto del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria reso ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. 42/2004 si dispone di procedere in conformità al suddetto parere;
* Preso atto del decorso dei 90 gg dalla ricezione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria degli atti senza che entro tale termine sia pervenuto il prescritto parere ai sensi del comma 5 dell’art. 167 del D. Lgs. 42/2004 si dispone il:
  + rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;
  + rilascio dell’autorizzazione paesaggistica con prescrizioni;
  + diniego dell’autorizzazione paesaggistica;

in conformità al procedimento disciplinato dall’art. 167 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004.

\*

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  *[dirigente]* |

Sanremo, \*